21ª JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

El objetivo de la Asociación Española de Mantenimiento es hacer difusión de las buenas prácticas del sector así como poner en contacto los diferentes agentes que intervienen (empresas de servicios, propiedades y gestores técnicos / facility managers) para intercambio de experiencias y procesos de mejora continua.

Para cumplir este objetivo nos animamos a organizar nuevamente la jornada técnica sobre Gestión y Mantenimiento de Edificios que en su edición 21ª tendrá lugar por segunda vez en las Escuelas Pías de Madrid. Dicha jornada versará sobre los aspectos de más impacto en la gestión de nuestro patrimonio inmobiliario como la gestión y eficiencia energética, y los aspectos medioambientales. También se presentan casos prácticos de modelos gestión con un apunte especial para los edificios de ámbito cultural. Se finalizará como es tradición con una mesa debate sobre las diferentes tecnologías informáticas asociadas y su impacto no sólo en las fórmulas de explotación sino también en las relaciones entre los diferentes actores.

!Os esperamos!

D. Josep Orti i Llop
Presidente Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios de la ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

PATROCINAN

AENOR Asociación Española de Normalización y Certificación

CT ACTIVA CT SOLUTIONS

enagas

sisteplant

simbioe facility management

TEST JG

MantTest.net

movil gmao

nGI

GRUPSOLER

MITSUBISHI ELECTRIC AIRE ACONDICIONADO

CON LA ESPECIAL COLABORACIÓN

A3D THE BIM CONSULTANTS

UNED MADRID

facility management services

CCCB Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona – Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62
e-mail: info.bcn@aem.es – www.aem.es

www.aem.com

www.aem.com

aem.
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO DEL MANTENIMIENTO

PROGRAMA
MIÉRCOLES, 19 DE OCTUBRE

09:00 h. Recepción y entrega documentación

09:30 h. **SESIÓN INAUGURAL**
Introducción a las jornada
D. Francisco Javier González Fernández
Presidente de Asociación Española de Mantenimiento – AEM

Conferencia inaugural
D. Javier Frechilla Camoiras
Doctor Arquitecto - Catedrático de Proyectos Arquitectónicos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) de la UPM

1ª SESIÓN
SESIÓN SOBRE ENERGÍA
Presidente de la Sesión: **D. Albert Pons i Pujol**
Secretario - Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios de la ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

10:15 h. **La importancia del Mantenimiento especializado en edificios de alta eficiencia**
D. Emilio Linzoain Pinillos
Socio Director - ATEC APAREJADORES

10:45 h. **Metodología de coste óptimo aplicado a edificios de viviendas de consumo casi nulo. Una experiencia real**
D. Florencio Manteca
Director del Departamento de Energética Edificatoria - CENTRO NACIONAL DE ENERGÍAS RENOVABLES - CENER

11:15 h. **Pausa Café**

2ª SESIÓN
SESIÓN MEDIOAMBIENTAL
Presidente de la Sesión: **Dña. Cristina González Gaya**
Profesora Titular de Ingeniería de la Construcción
Y Subdirectora de Estudios de Master de la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Industriales ETS de la UNED

11:45 h. **Incremento de valor de los edificios sostenibles**
D. Oscar Martínez Lamigueiro
Director- BREEAM España

12:15 h. **Análisis y comparativa de las certificaciones ambientales**
Dña. Patricia Abrudan
Asesora de Ingeniería Medioambiental - JG INGENIEROS

12:45 h. **Punto de vista de la propiedad en la implantación de certificaciones ambientales**
D. José Luis Pérez Álvarez
Director Técnico - COLONIAL

PROGRAMA
MIÉRCOLES, 19 DE OCTUBRE

13:15 h. **La Gestión del control solar dinámico en las fachadas**
D. Albert López
Arquitecto - SOMFY

13:45 h. **Entrega de los Diplomas a los candidatos que superaron las pruebas como Expertos Gestores o Expertos Supervisores en Mantenimiento 2015**

14:00 h. **Almuerzo - Finger Buffet**

3ª SESIÓN
SESIÓN GESTIÓN EDIFICIOS
Presidente de la Sesión: **D. Albert Pons i Pujol**
Secretario - Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios de la ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

15:00 h. **El conocimiento técnico y su aplicación para la mejora de los resultados en el Mantenimiento. Caso aplicado UNED**
Dña. Nuria Oliva Alonso
Unidad de Mantenimiento, Instalaciones y Energía de UNED - OTOM
D. Marc Blasco Chabert
Socio Director - SIMBIOE FACILITY MANAGEMENT

15:30 h. **Modelo de Organización y Mantenimiento del Centro Comercial Islazul**
D. Francisco López
Facility Manager - CENTRO COMERCIAL ISLAZUL

4ª SESIÓN
SESIÓN EDIFICIOS CULTURALES
Presidente de la Sesión: **D. Josep Orti i Llop**
Presidente - Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios de la ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

16:00 h. **Beneficios y riesgos de implantar BIM (Building Information Modeling) en el CCCB. Caso práctico**
D. Emili Maicas Guillen
Responsable de Mantenimiento - CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB)

16:30 h. **La Gestión del Barclaycard Center (Palacio de Deportes de la Comunidad de Madrid)**
D. Manuel Salcedo
Consejero Delegado - IMPULSA EVENTOS E INSTALACIONES

17:00 h. **Una nueva luz en el Museo del Prado**
D. Joaquín Arteaga
Jefe de Área de Obras y Mantenimiento - MUSEO DEL PRADO

PROGRAMA
MIÉRCOLES, 19 DE OCTUBRE

17:30 h. **DEBATE - COLOQUIO**
NUEVAS TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN EN EL MANTENIMIENTO
BIM (Building Information Modelling), Movilidad, GMAO (Gestión del Mantenimiento Asistido por Ordenador) y CAFM (Computer-aided Facility Management).

INVITADOS

D. José Pedro Inestal Muñoz	*Product Manager - CT ACTIVA*
D. José María Borda	*Director General - SISTEPLANT*
D. Iván Rodríguez	*Director Comercial - MovilGmao*
D. Razvan Gheorghiu Holban	*Director General - A3D CONSULTING INTEGRATED BIM SOLUTIONS*

MODERADOR

D. Josep Orti i Llop	*Presidente - COMITÉ DE MANTENIMIENTO EM EL SECTOR DE LOS EDIFICIOS DE LA AEM*

18:30 h. **Clausura Jornada**

INFORMACIÓN

ORGANIZA:

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO DEL MANTENIMIENTO

Lugar y fechas:
ESCUELAS PIAS UNED MADRID
C/ Tribulete, 14
Madrid, 19 de Octubre, 2016

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN:

Socios Adheridos AEM	80,00€
Socios Número AEM	100,00€
No Socios	300,00€

21% de IVA no incluido

La Cuota de la inscripción incluye la Asistencia a la Jornada, la documentación, el Almuerzo y los coffee break.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES
www.aem.es

FORMA DE PAGO
CHEQUE NOMINATIVO a favor de la Asociación Española de Mantenimiento
TRANSFERENCIA BANCARIA a:
LA CAIXA
IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914
Titular: Asociación Española de Mantenimiento
(Es imprescindible el envío de la copia de la transferencia. Los gastos de dicha transferencia son a cuenta del interesado).

Antes de finalizar la **"21 Jornada Técnica sobre Gestión y Mantenimiento de Edificios"** se entregará a los participantes un Certificado acreditativo, otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento