



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO

25as JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS

Madrid, 20 y 21 de septiembre de 2023

Con el patrocinio:



Organizan,



INTRODUCCIÓN

Desde el Comité de Edificios de la AEM, se organiza de nuevo y de forma presencial las Jornadas técnicas sobre Gestión y Mantenimiento en los edificios, en su 25ª Edición.

En esta ocasión, el escenario elegido será la ciudad de Madrid, donde se podrá asistir a diferentes y variadas ponencias técnicas, así como a varios interesantes debates. Todo ello desde un punto de vista de expertos en cada una de las materias.

Con el objeto de crear un ambiente dinámico y participativo, se ha buscado un espacio moderno y cercano donde los asistentes no sólo serán oyentes, sino que podrán participar de manera activa para aportar experiencias, información o aclarar dudas que puedan surgir sobre los temas tratados.

Como parte de la dinámica y para fomentar el networking entre asistentes y ponentes se han reservado tiempos de "break & coctel".

En esta ocasión, además contamos con la colaboración de IFMA España, que ha preparado una serie de diálogos que no van a dejar indiferente a nadie.

Por último, recordar a todos que lo más importante de estas jornadas sois todos vosotros, los asistentes a las mismas y la participación que hacéis en cada uno de los escenarios y temas a tratar.

Una ocasión muy especial por cumplir 25 ediciones, cada cual con mayor éxito, por lo que habrá sorpresas.

iOs esperamos!

D. Santiago Pérez Palenciano
Presidente Comité de Mantenimiento
En los Edificios de la AEM

D. Josep Orti i Llop
Secretario Comité de Mantenimiento
En los Edificios de la AEM

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES, 20 de SEPTIEMBRE
(MAÑANA)

⌚ 08:30 h. Recepción y entrega documentación

SESIÓN INAUGURAL

⌚ 09:00 h.

INTRODUCCIÓN A LAS JORNADAS

D. Claudio Rodríguez Suárez - Presidente
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

D. Santiago Pérez Palenciano – Presidente del Comité de Mantenimiento en los Edificios
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

1ª SESIÓN

Presidente de la Sesión

D. Josep Orti Llop – Secretario Comité de Mantenimiento en los Edificios
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

⌚ 09:15 h.

EL LIBRO DEL EDIFICIO DIGITAL, MÁS ALLÁ DE UNA OBLIGACIÓN LEGAL



D. Marc Blasco Chabert - CEO
SIMBIOE FACILITY MANAGEMENT
Delegado Cataluña
International Facility Management Association – IFMA España

⌚ 09:35 h.

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN LA EMPRESA PÚBLICA



Dña. Elena Larrú Martínez – Directora de Infraestructuras
MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO – AYUNTAMIENTO DE MADRID

⌚ 09:55 h.

COMO CONVERTIR UN EDIFICIO INTELIGENTE EN UN EDIFICIO SOSTENIBLE



D. Xabier Flores – Responsable del Área de Automatización de Edificios
ELEKTRA

⌚ 10:15 h.

EL PAPEL DEL MANTENEDOR DE EDIFICIOS EN LA ELECTROMOVILIDAD: ELECTRIFICACIÓN DE EDIFICIOS



D. Alejandro Valdovinos – Director de prescripción y relaciones
GRUPO CIRCUTOR

⌚ 10:35 h.

DIGITALIZACIÓN DE INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES PARA LA OPTIMIZACIÓN EN EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



D. David Pérez – Industry Manager
FIELDEAS

⌚ 10:55 h.

☐ Pausa – Café

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES, 20 DE SEPTIEMBRE

(MAÑANA)

2ª SESIÓN

Presidente de la Sesión

**D. Santiago Pérez Palenciano – Presidente del Comité de Mantenimiento en los Edificios
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO**

⌚ 11:30 h.

MESA REDONDA MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A GRANDES EVENTOS

INVITADOS:

D. David Luis Agrelo	Jefe del Departamento de Adecuaciones	REAL MADRID CLUB DE FUTBOL
D. Luis López		WIZINK CENTER
DÑA. Elena Larrú Martínez	Directora de Infraestructuras	MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO AYUNTAMIENTO DE MADRID
D. Pablo Parra Mira		FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA
MODERADOR:		
D. Santiago Pérez	Business Development Manager Presidente del Comité de Mantenimiento en los Edificios de la AEM	CBRE

⌚ 12:45 h.

AUDITORIAS DE MANTENIMIENTO Y MANTENIMIENTO PREDICTIVO EN ASCENSORES

- 📖 **D. Jorge Noriega** – Business Unit Manager Control Técnico
- 📖 **D. Enric Sánchez** – Consultor de elevación
TÜV SÜD

⌚ 13:05 h.

ESTRATEGIAS DE DESCARBONIZACIÓN EN EDIFICIO EN USO E IMPLICACIONES EN MANTENIMIENTO

- 📖 **Dña. Patricia Abrudan** – Responsable área ESG/ Descarbonización
JG INGENIEROS

⌚ 13:25 h.

MANTENIMIENTO PREDICTIVO DE PANELES SOLARES UTILIZANDO REDES NEURONALES CONVOLUCIONALES PARA OPERACIONES DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

- 📖 **D. Ruben Ramon** –
- 📖 **D. José Miguel Salavert** – Vicepresidente 1º y Secretario General
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

⌚ 13:45 h.

☐ **Almuerzo**

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES, 20 DE SEPTIEMBRE

(TARDE)

2ª SESIÓN

Presidente de la Sesión

D. Manuel Járrega Domínguez – Vocal

Associació Catalana de Facility Management - ACFM

⌚ 15:15 h.

INTEGRACIÓN DE LOS SISTEMAS DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LOS EDIFICIOS



D. Juan Rafael Cabello García – Responsable Desarrollo de servicios eléctricos
SGS TECNOS

⌚ 15:35 h.

BENEFICIOS DE USAR UN GMAO Y BIM INTEGRADOS, LA EXPERIENCIA DE ASPOR ENGINEERING



D. José Pedro Inestal - CoDirector
VETASI

⌚ 15:55 h.

NUEVAS NORMATIVAS Y CERTIFICACIONES (RD 487/2022). LA SOSTENIBILIDAD COMO REQUISITO Y SU EFECTO EN LOS ROLES Y RESPONSABILIDADES EN EL CICLO DE VIDA



D. Francisco García Ahumada – Programa modular Facility Management y Gestión de Activos ETS de Ingenieros Industriales

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA - UNED



D. Ruben García García – Director of Network and Innovation
CADOR

⌚ 16:15 h.

MESA REDONDA

RD 487/2022 – PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS

INVITADOS:

Dña. Ana Carmen Aguirre Unamuno

Legionella Manager

RENTOKIL

Dña. Lucía Sánchez

**Responsable de instalaciones y
Gestión energética**

HOSPITAL PUERTA DE HIERRO

Dña . Laura Sánchez

CEO

ULBIOS

D. Gonzalo Valle

Director de Preventa

IFS IBERIA

MODERADOR:

D. Manuel Járrega Domínguez

Vocal

**ASSOCIACIO CATALANA DE
FACILITY MANAGEMENT ACFM**

⌚ 17:30 h.

□ **Fin Sesión**

17:35 h. Visita guiada al Wizink Center para todos los asistentes al evento

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

JUEVES 21 DE SEPTIEMBRE
(MAÑANA)

⌚ 10:00 h.

BIENVENIDA

D. Enrique Carrero Álvaro - Presidente
INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION – IFMA España

PUNTO DE PARTIDA: MANTENIMIENTO Y FACILITY MANAGEMENT

D. Guillermo Montis – Vocal Junta Directiva y sponsor comisión "Facility Management por Sectores y Normalización"
INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION – IFMA España

⌚ 10:10 h.

CASO DE ÉXITO 1 **SECTOR CALL CENTER**

PROVEEDOR

D. Antonio González San Isidro – Business Unit Director
CBRE GWS

CLIENTE

D. Andrés Feresin – Director de Gestión de Medios, Compras y SSGG
INTELCIA

MODERADOR

D. Santiago Pérez Palenciano – Business Development Manager
CBRE GWS

⌚ 10:30 h.

CASO DE ÉXITO 2 **SECTOR HOSPITAL**

PROVEEDOR

D. Miguel Chaves Álvarez – Director Zona Centro & Corporate
SERVEO

CLIENTE

D. Juan Carlos Alonso Punter – Director Económico Financiero y de Servicios Generales
HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN DE ALCORCÓN

MODERADOR

D. Javier Seseña Palomar – Gerente de desarrollo de negocio corporate
SERVEO

⌚ 10:45 h.

CASO DE ÉXITO 3 **SECTOR RETAIL**

PROVEEDOR

D. Alfredo Merillas García-Solis – Director General
ELECOX

CLIENTE

D. Salvador Gómez Villegas – Director Departamento Técnico, inversiones & IT España y Portugal
KIABI

MODERADOR

D. Alfredo Merillas García-Solis – Director General
ELECOX

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

JUEVES, 21 DE SEPTIEMBRE
(MAÑANA)

⌚ 11:00 h. **CASO DE ÉXITO 4**
SECTOR REAL ESTATE – SEDE CORPORATIVAS - OFICINAS

PROVEEDOR
D. Albert Coves – Director de Operaciones
TDGI

CLIENTE
Pendiente confirmar persona - **STONEWEG**

MODERADOR
D. José Antonio Paraiso – Country Manager
TDGI

⌚ 11:20 h. **RESUMEN DE LOS CUATRO PROVEEDORES. CONCLUSIONES**

⌚ 11:30 h. **☐ Pausa – Café**

⌚ 12:00 h. **PREGUNTAS A LOS CUATRO CLIENTES**

⌚ 12:15 h. **Facility Management: Operaciones y Mantenimiento. ¿Hay espacio para la innovación?**
Dña. Maider Alzola Robles – Directora Edificación e Infraestructuras. Unidad de Transición Energética, Climática y Urbana
TECNALIA

⌚ 12:30 h. **MESA REDONDA**
INNOVACIÓN APLICADA AL MANTENIMIENTO

INVITADOS:

D. Valerio Gómez González	Gerente de Infraestructuras y SSGG. Movistar Plus+	TELFÓNICA AUDIOVISUAL DIGITAL
Dña. Pilar de la Cal Rueda	Responsable de Mantenimiento de Inmuebles D. Financiero y Gestión de Riesgos	PELAYO
D. Fernando Preciado Lage	Gestor Servicios Generales. Coordinación de Facilities, Seguros y Movilidad. Servicio de contratos corporativos	METRO DE MADRID
D. Francisco Javier Arnanz Pérez	HO Technical Services Spain Facility Management & Real Estate HMSM	AIRBUS DEFENCE AND SPACE
MODERADORA:		
Dña. Eneritz Barreiro Sánchez	Responsable de Estrategia de Ecosistema Urbano. Gestora de Mercado.	TECNALIA

⌚ 13:15 h. **Encuesta sobre Mantenimiento**
D. Guillermo Montis – Vocal Junta Directiva y sponsor comisión "Facility Management por Sectores y Normalización".
INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION – IFMA España

⌚ 13:30 h. **☐ Clausura Jornadas**

DATOS DE INTERÉS

LUGAR Y FECHAS

WIZINK CENTER

Avda. Felipe II, s/n

Madrid

Madrid, 20 y 21 de septiembre de 2023

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

<i>Socios Adheridos AEM y miembros IFMA España</i>	80,00 €
<i>Socios Número AEM</i>	100,00 €
<i>No Socios</i>	150,00 €
	(21% IVA no incluido)

Miércoles 20 septiembre – Visita Wizink Center – visita para todos los inscritos a las Jornadas.

- La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a las Jornadas, la Documentación (después del evento enviaremos un enlace para descargar los textos disponibles de las charlas), los coffees y el almuerzo del primer día y la visita técnica.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

www.aem.es

**Antes de finalizar las
“25as JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS”**
se entregará a los participantes un Certificado acreditativo,
otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona – Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62
e-mail: info.bcn@aem.es – www.aem.es